

ДОГОВОР

аренды имущества № [REDACTED]

г. Алматы

«15» января 2025 года

ТОО «Филка», БИН 750505030437, юридическое лицо, созданное и зарегистрированное по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Иванова И.И.**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и

ТОО «Роза», БИН 050630005327, юридическое лицо, созданное и зарегистрированное по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **Петрова А.А.**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Арендодатель передает Арендатору во временное пользование принадлежащее Арендодателю движимое имущество, указанное в Приложении №1 к Договору (далее – «имущество»).

1.2. Стороны установили следующий срок аренды имущества:

- с 15 января 2025 года по 20 января 2025 года.

1.2.1. Указанный в настоящем пункте срок по производственным причинам может быть продлен по соглашению сторон, о чем составляется дополнительное соглашение.

1.3. Арендатор обязуется возвратить имущество Арендодателю по Акту возврата имущества.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость настоящего Договора составляет **420 000 (четырееста двадцать тысяч) тенге.**

2.2. Стоимость, указанная в п.2.1. настоящего Договора, оплачивается Арендатором в течение **5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.**

2.3. Оплата по Договору производится в **безналичном** порядке путем перевода денежных средств **на банковский счет** Арендодателя, предусмотренный настоящим Договором.

2.4. Стоимость настоящего Договора является фиксированной и не подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать имущество Арендатору в надлежащем виде по акту приема-передачи.

3.1.2. Произвести визуальный осмотр имущества при его возврате Арендатором, после чего принять имущество на основании акта возврата.

3.1.3. При получении имущества от Арендатора в случае повреждения или других недостатков имущества составить дефектный акт с указанием обнаруженных недостатков и причин их возникновения.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае нарушения Арендатором существенных условий Договора.

3.2.2. Требовать от Арендатора своевременной оплаты за предоставленное в аренду имущество.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Проверять пригодность для использования и состояние имущества при его получении от Арендодателя. При обнаружении в момент получения недостатков или дефектов имущества, Арендодатель обязан безвозмездно устранить недостатки на месте или произвести замену данного имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии.

3.3.2. Использовать имущество в соответствии с его целевым назначением, правилами и инструкциями завода изготовителя, рекомендациями Арендодателя и обслуживающих организаций.

3.3.3. Своевременно производить арендную плату по настоящему Договору.

3.3.4. Самостоятельно и за свой счет обеспечивать сохранность имущества, не допускать использования его в нарушение каких-либо законов, правил или положений.

3.3.5. По окончании срока аренды вернуть имущество Арендодателю на основании Акта возврата имущества.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Арендатору во временное пользование имущества производится по Акту приема-передачи имущества. При передаче имущества стороны проверяют его состояние, которое отражается в Акте приема-передачи.

4.2. Арендатор обязуется по истечении срока аренды, установленного п.1.2. Договора, вернуть имущество Арендодателю в надлежащем состоянии с учетом нормального износа согласно Акту возврата имущества.

4.3. Обязанность по возврату имущества Арендатором считается исполненной после подписания Сторонами Акта возврата имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

5.2. В случае возвращения имущества или его частей в физически поврежденном состоянии или если его часть не возвращается по какой-либо причине (включая, но, не ограничиваясь повреждением, конфискацией, кражей, стихийным бедствием), Арендатор обязан устранить недостатки за свой счет, а при невозможности устранения недостатков – обязан возместить стоимость приобретения идентичного имущества или имущества лучшего качества.

5.3. За просрочку возврата имущества Арендодатель вправе требовать, а Арендатор выплачивает неустойку в размере **0,1%** от суммы Договора за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения Арендодателем срока передачи имущества в пользование Арендатору, установленного п.1.2. настоящего Договора, Арендатор вправе требовать, а Арендодатель выплачивает неустойку в размере **0,1%** от суммы Договора за каждый день просрочки.

5.5. В случае нарушения Арендатором срока оплаты по настоящему Договору, Арендодатель вправе начислять Арендатору пени в размере **0,1 %** от суммы, подлежащей оплате, за каждый просроченный календарный день.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательства, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Сторона не могла предвидеть или предотвратить.

6.2. При наступлении таких обстоятельств Сторона, испытывающая их действие, должна в течение 5 (пяти) календарных дней известить о них в письменном виде другую Сторону.

6.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна представить другой Стороне официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств. Не требуют доказывания обстоятельства непреодолимой силы, имеющие общеизвестный характер.

6.4. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более одного месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для определения приемлемых альтернативных способов исполнения Договора или обязательства Сторон прекращаются невозможностью исполнения (за исключением денежных обязательств) с момента возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

7. РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, должны быть разрешены, насколько это возможно, путем переговоров между Сторонами.

7.2. Если Стороны не смогут прийти к согласию, спор будет передан на рассмотрение в судебные органы в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С даты заключения настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между Сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют силу.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Стороны обязаны письменно извещать друг друга о любых изменениях в их адресах, реквизитах банковских счетов, номеров телефонов, телефаксов и телексов не позднее 3 (трех) дней с даты их изменения.

8.4. При неисполнении обязательств по договору одной из Стороны, другая Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор. При одностороннем расторжении договора Сторона-инициатор уведомляет другую Сторону письменно в срок не позднее, чем **за 10 (десять) календарных дней** до дня расторжения договора.

8.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель:

ТОО «Фиалка»

Адрес: Казахстан, г. Алматы, ул. Достык 89, оф.1

БИН: 750505030437

Банк: АО "Kaspi Bank"

КБе: 17

БИК: CASPKZKA

ИИК: KZ17003685745282

Тел: +7 704 8412 323

Директор

_____/Иванов И.И.

Арендатор:

ТОО «Роза»

Адрес: Казахстан, г. Алматы, пр. Абая, 70

БИН: 050630005327

Банк: АО "Kaspi Bank"

КБе: 17

БИК: CASPKZKA

ИИК: KZ85003685745241

Тел: +7 705 7412 121

Директор

_____/Петров А.А

Приложение №1
К Договору аренды имущества
№ _____ от 15.01.2025 г.

Наименование имущества	Количество	Цена	Количество дней	Стоимость
Объектив Ultra Prime 12 mm	2 шт.	20 000 тг.	6	240 000
Dolly (операторская тележка Panther)	1 шт.	15 000 тг.	6	90 000
Настольная лампа пластик	1 шт.	10 000 тг.	6	60 000
Платье женское черное трикотаж	1 шт.	5 000 тг.	6	30 000
Итого:				420 000

Арендодатель:

ТОО «Фиалка»

Директор

_____/Иванов И.И.

Арендатор:

ТОО «Роза»

Директор

_____/Петров А.А

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА
к Договору аренды имущества № [] от 15.01.2025 года

г. Алматы

«15» января 2025 года

ТОО «Филка», БИН 750505030437, юридическое лицо, созданное и зарегистрированное по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Иванова И.И.**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и

ТОО «Роза», БИН 050630005327, юридическое лицо, созданное и зарегистрированное по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **Петрова А.А.**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны,

составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял следующее имущество:

Наименование имущества	Количество
Объектив Ultra Prime 12 mm	2 шт.
Dolly (операторская тележка Panther)	1 шт.
Настольная лампа пластик	1 шт.
Платье женское черное трикотаж	1 шт.

Настоящим Стороны подтверждают, что совместно осмотрели передаваемое имущество, **не имеют по нему никаких замечаний и претензий. Все имущество в хорошем состоянии и готово к эксплуатации**

Арендодатель:

ТОО «Филка»

Директор

_____/ **Иванов И.И.**

Арендатор:

ТОО «Роза»

Директор

_____/ **Петров А.А**

АКТ ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА
к Договору аренды имущества № [] от 15.01.2025 года

г. Алматы

«20» января 2025 года

ТОО «Филка», БИН 750505030437, юридическое лицо, созданное и зарегистрированное по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Иванова И.И.**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и

ТОО «Роза», БИН 050630005327, юридическое лицо, созданное и зарегистрированное по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **Петрова А.А.**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны,

составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель принял, а Арендатор возвратил следующее имущество:

Наименование имущества	Количество
Объектив Ultra Prime 12 mm	2 шт.
Dolly (операторская тележка Panther)	1 шт.
Настольная лампа пластик	1 шт.
Платье женское черное трикотаж	1 шт.

Настоящим Стороны подтверждают, что совместно осмотрели передаваемое имущество, **не имеют по нему никаких замечаний и претензий. Все имущество в хорошем состоянии и готово к эксплуатации**

Арендодатель:

ТОО «Фиалка»

Директор

_____/ **Иванов И.И.**

Арендатор:

ТОО «Роза»

Директор

_____/ **Петров А.А**